

Liegenschaftsmanagementsystem:

www.LieMaS.de

Christian Unselt
Stiftungsvorsitzender





- Liegenschafts Management System (LieMaS) -

*Datenbank zum Management von Liegenschaftsdaten deutscher
Naturschutz-Verbände und Stiftungen in Schutzgebieten*

Hauptübersicht

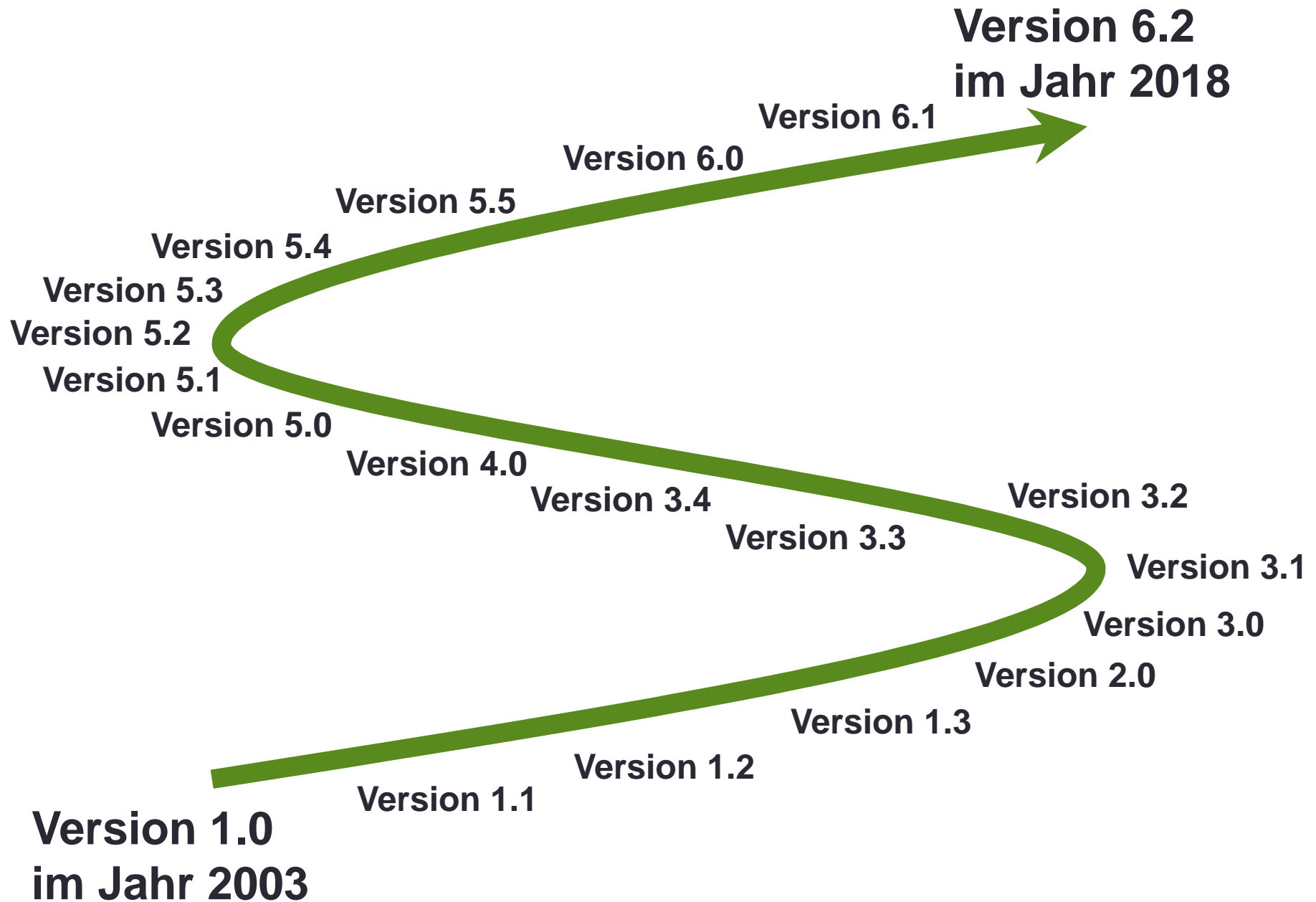
- 1 Flurstücksverwaltung
- 2 Freie Datenverwaltung
- 3 Datenanalyse
- 4 Stammdaten-Verwaltung

i Info

X Datenbank beenden

optimiert für
1024 x 768 Pixel

Copyright © 2003 Institut für Ökologie und Naturschutz (IÖeN), Eberswalde
Bearbeiter: G. Beyer, C. Unselt



Flurstücksübersicht

Land	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	FM
03	1876	- 001	- 00059	/ 000	00
Emsland - Werlte - Wehm					
ALK-Code	Restriktion	AZ	GZ	Fläche (m²)	
FS0318760010005900000	<input type="checkbox"/>	0	0	9574	

Eigentümer

Eigentümer	Eigentumsart	Prozent	Bemerkungen
NABU-Stiftung Nationales N	Umfassend	100,00	Keine
*	Umfassend	100,00	Keine
Gesamt		100,00	

- Grundbuch
- Kauf / Verkauf
- Nutzung / Pacht
- Befreiungen
- Biotope
- Naturschutz
- Gebiet / Projekt
- Verkehrssicherung
- Wirtschaftseinheiten
- Flächendarstellung
- Änderungen

Grundbucheintragungen

Grundbuch 2	Amtsgericht	...
	Grundbuchamt	Meppen
	Grundbuch von	Werlte
	Grundbuchblatt	02221 Lfd. Nr. 001 Beleg
	Art und Lage	Moor, Dose
Grundbuch 3	Bemerkungen	Keine

Flurstücksübersicht

Land Gemarkung Flur Zähler Nenner FM
 03 1876 - 001 - 00059 / 000 00
 Emsland - Werlte - Wehm

ALK-Code Restriktion AZ GZ Fläche (m²)
 FS0318760010005900000 0 0 9574

Eigentümer

Eigentümer	Eigentumsart	Prozent	Bemerkungen
NABU-Stiftung Nationales N	Umfassend	100,00	Keine
*	Umfassend	100,00	Keine
Gesamt		100,00	

- Grundbuch Kauf / Verkauf Nutzung / Pacht Befreiungen Biotope Naturschutz Gebiet / Projekt Verkehrssicherung Wirtschaftseinheiten Flächendarstellung Änderungen

Kaufvorgänge

KV2009/30	14.09.2009	01.03.2010			
Theikenmeer - NABU NI		E. Übergang			
*					
		E. Übergang			

Verkaufsvorgänge

Kaufentwürfe

Verkaufsentwürfe

Flurstücksübersicht

Land Gemarkung Flur Zähler Nenner FM
 03 1876 - 001 - 00059 / 000 00
 Emsland - Werlte - Wehm

ALK-Code Restriktion AZ GZ Fläche (m²)
 FS0318760010005900000 0 0 9574

Eigentümer

Eigentümer	Eigentumsart	Prozent	Bemerkungen
NABU-Stiftung Nationales N	Umfassend	100,00	Keine
*	Umfassend	100,00	Keine
Gesamt		100,00	

- Grundbuch Kauf / Verkauf Nutzung / Pacht Befreiungen Biotope Naturschutz Gebiet / Projekt Verkehrssicherung Wirtschaftseinheiten Flächendarstellung Änderungen

Jagd

BJB	EJB	GJB	Jagdgenossenschaft	Fläche
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JG Wehm/Theikenmeer	9574
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Pachtvorgänge

Pachtvertrag / Pächter	Vertragsart / Fläche	Beginn / Ende	Frist / Datum
PV0438 - JG Wehm Theikenmeer	Jagdrecht/-ausübun	01.04.2013	
JG Wehm/Theikenmeer - Wilhel	259852		

Vertragsart: Alle Monate 2

Nutzungen

Nutzung	Fläche (m²)	Bemerkungen
Prozessschutz_Wal	9574	Gehölz
*	0	Keine
Gesamtfläche		9574

Flurstü LieMaS

Pachtverträge

Aktenzeichen PV1905

Bezeichnung Peenetal - [REDACTED]

Vertragnehmer [REDACTED]

Stellvertreter [REDACTED]

Verpächter NABU-Stiftung Nationales Naturerbe

Vertragsart Landwirtschaft

Urkunde M:\NABU-Stiftung\3_LiegVerw\4_Pach [REDACTED]

Vertragsbeginn 01.01.2017 Fälligkeit 1 30.06

Vertragsende [REDACTED] Fälligkeit 2 [REDACTED]

Kündigungsfrist 30.09.2021 Fälligkeit 3 [REDACTED]

Kündigung zum 31.12.2021 Fälligkeit 4 [REDACTED]

Pachtjahr von 01.01 Entgelt / Jahr 680,46 €

Pachtjahr bis 31.12 Bezugsfläche 90728

Eigener Vertrag Nebenkosten Abschluss Befristet

Bemerkungen

23.04.2018ae: K [REDACTED] hat ZA gekauft und wir erstatten diese ihm, so lange Klage n [REDACTED] läuft, bei Beendigung muss er sie herausgeben

05.02.2018ae: Vereinbarung zu den ZA an [REDACTED] geschickt

Pachtverlauf 1 von 1 Mandat PV1905-01-001

Flurstücke Verlauf und Zahlung Pächter Gemeinschaft Bemerkungen

Pachtverlauf

Beginn	Ende	Frist	Entgelt	Fläche (ha)	Ertrag
01.01.2017	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>	680,46 €	9,0728	75,00 €

Zahlungen

Datum	Betrag	Bemerkungen
02.07.2018	680,46 €	SEPA-Lastschrift
30.06.2017	680,46 €	SEPA-Lastschrift
*	[REDACTED]	[REDACTED]

Gesamt 1.360,92 €

Soll	Haben	Fälligkeit	Fällig
1.360,92 €	1.360,92 €	30.06.2018	0,00 €

Flurstücksübersicht

Land Gemarkung Flur Zähler Nenner FM
 03 1876 - 001 - 00059 / 000 00
 Emsland - Werlte - Wehm

ALK-Code Restriktion AZ GZ Fläche (m²)
 FS0318760010005900000 0 0 9574

Eigentümer

Eigentümer	Eigentumsart	Prozent	Bemerkungen
NABU-Stiftung Nationales N	Umfassend	100,00	Keine
*	Umfassend	100,00	Keine
Gesamt		100,00	

- Grundbuch Kauf / Verkauf Nutzung / Pacht Befreiungen Biotope Naturschutz Gebiet / Projekt Verkehrssicherung Wirtschaftsmittel Flächendarstellung Änderungen

Grundbucheintragungen

Grundbuch 2

Grundbuch 3

Amtsgericht

Grundbuchamt Meppen

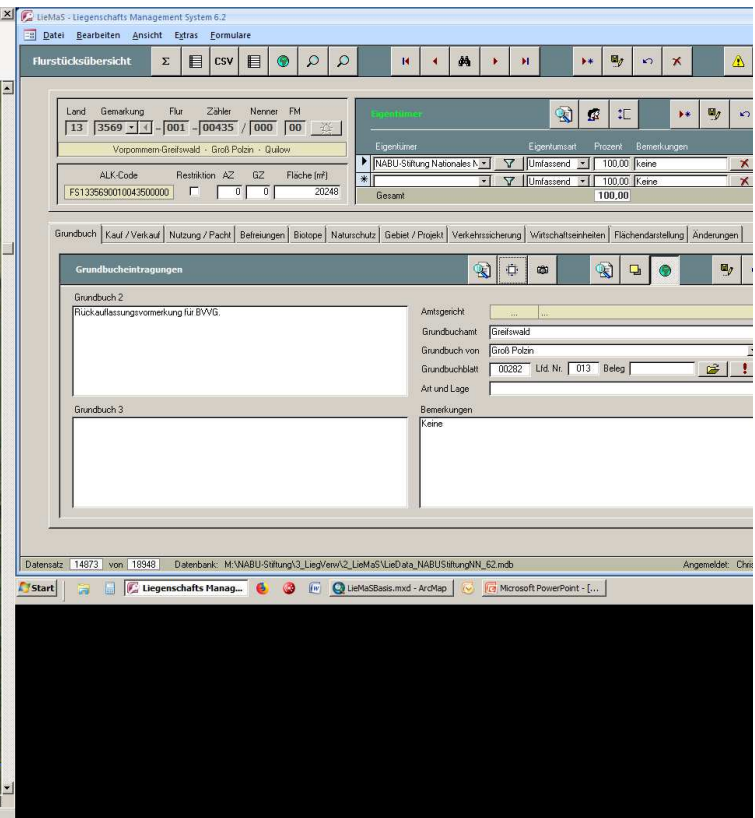
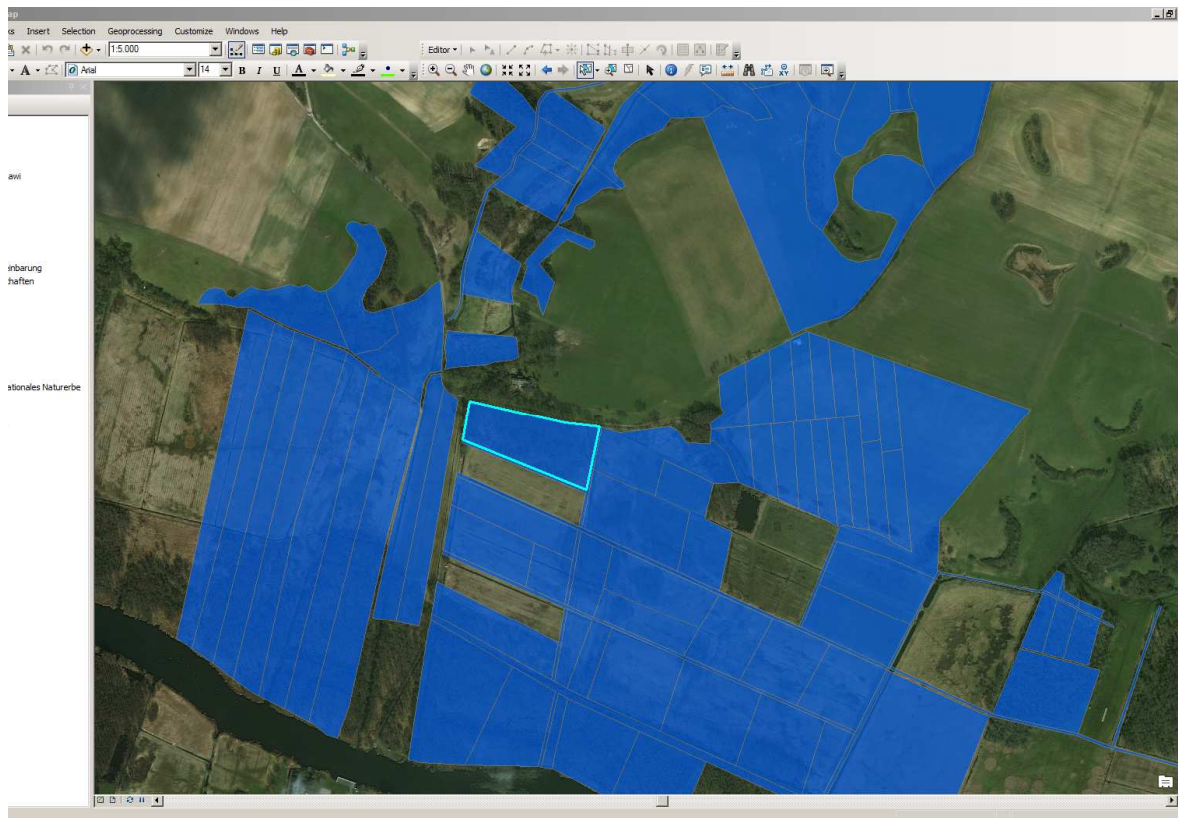
Grundbuch von Werlte

Grundbuchblatt 02221 Lfd. Nr. 001 Beleg

Art und Lage Moor, Dose

Bemerkungen
Keine





Flächenbewirtschaftung

Plan

Bereich: Plan Gebiet: Luisensee Leitbild: W.ent Ausgang: F.N.Ki Ziel: W.L

Index: 002 Verlauf: 01

Mit BiN abgestimmt: Leitbild Plan Von / Bis: 14.12.2010 / 31.12.2029 Horizont: T

Kieferndominierter Forst, der zur Förderung der Naturverjüngung aufgelichtet wird, bevor er 2029 in den Prozessschutz überführt wird. CU, 19.06.2017

WE-ID: Plan1758

Verlauf: ● Maßnahmen: ● ● ●

Zugeordnete Flurstücke

CSV

▶	12	2321	004	00287	000	00	13.0405	11,18	✕
	12	2321	004	00291	000	00	0.8495	100,00	✕

Gesamt

13.8900

2.3077

Zugeordnete Stichproben

WI

SOLL / IST

Planung

Vollzug

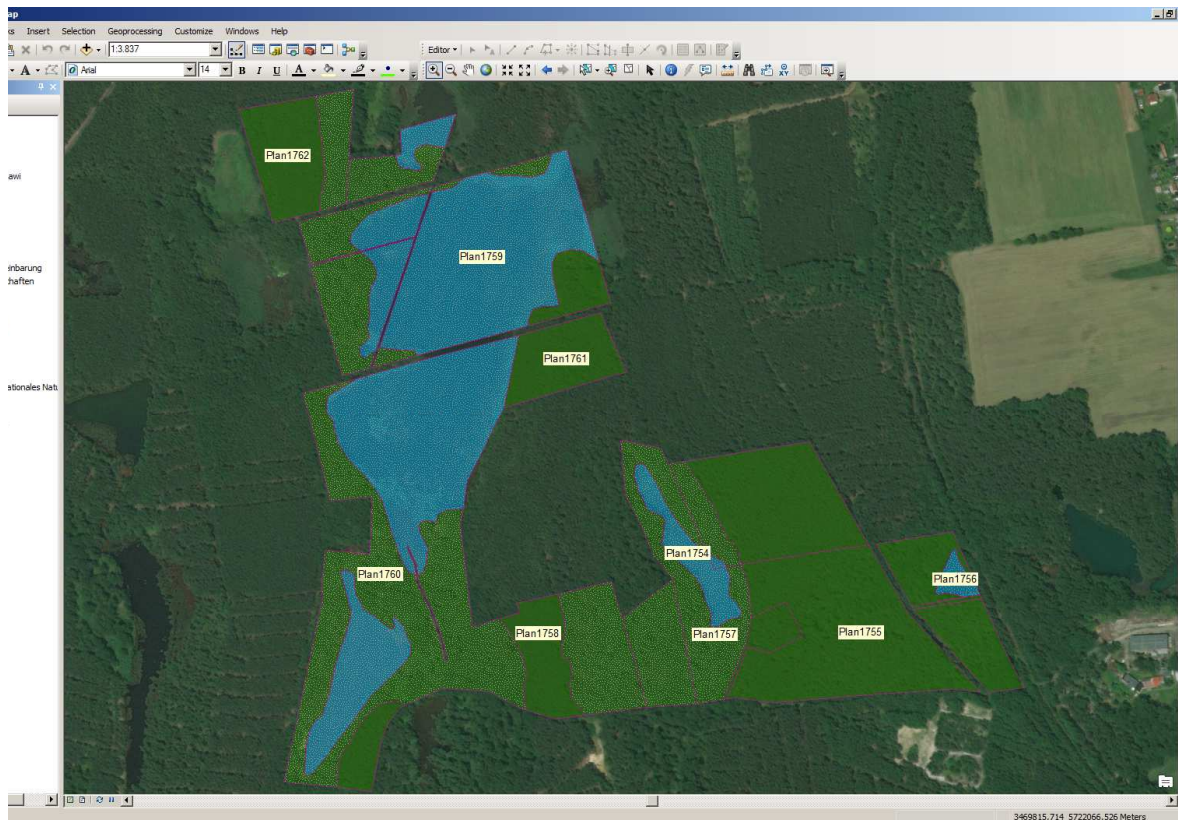
Analyse

SOLL / IST

Aktenzeichen - Maßnahme - Verworfen	Efm	Anzahl	Fläche	Lfm	Fälligkeit	Efm	Anzahl	Fläche	Lfm	Erfolgt	Aufwand	Ertrag
▶ MP00102 - Wald_Auffichtung	<input type="checkbox"/>	1,0	2,3077		2017	954,9				30.11.2017	139,71 €	13.503,31 €

Gesamt

13.363,60 €



LiFaS - Liegenschafts Management System 6.2

File Bearbeiten Ansicht Extras Formulare

Fischenbewirtschaftung

Plan

Bereich	Gebiet	Leitbild	Ausgang	Ziel
Plan	Luisensee	w.ent	F.N.Ki	W.L

Index 002 Verlauf 01

Mit BIN abgestimmt: Leitbild Plan Von / Bis 14.12.2010 / 31.12.2023 Horizont T

Kiefersdominierter Forst, der zur Förderung der Naturverjüngung aufgeschichtet wird, bevor er 2029 in den Prozessschutz überführt wird. CU. 19.06.2017

WE-ID Plan1758 Verlauf Maßnahmen

Zugeordnete Flurstücke

Index	Flurstück	Fläche	Wert
12	2321 004 00287 000 00	13.0405	11.18
12	2321 004 00291 000 00	0.8495	100.00
Gesamt		13.8900	2.3077

Zugeordnete Stichproben

WI

SOLL / IST Planung Vollzug Analyse

Aktorenzeichen - Maßnahme	Vorwerten	Efm	Anzahl	Fische	Lfm	Fälligkeit	Efm	Anzahl	Fläche	Lfm	Erfolg	Aufwand	Erfolg
IMP00102 - Wald_Auflichtung	<input type="checkbox"/>	1,0		2.3077		2017	954,5				30.11.2017	139,71 €	13.503,00
Gesamt												13.363,00	

Datenbank: M:\NABU-Stiftung\3_LiegVerw\2_LieMaS\LieData_NABUStiftung\N_62.mdb Angemeldet: Chris

Start LiFaS Basis - Ar... LieFaS Basis.mxd - Ar... Microsoft PowerPoint - [...]

Waldinventur

SPN:

Gebiet:

Aufnahmeteam: Datum:

Feldaufnahme:

Stufigkeit: Radius E:

Schlussgrad: Radius V:

Altersstufe: Faktor:

Hangneigung: X_ETRS:

Exposition: Y_ETRS:

Bemerkungen

Verlängerung von Verlauf Nr.: 1

WE ID Gebiet

Holzgrundfläche Jungwuchs Einzelbaumwerte

Einzelbaumwerte

Baumart	Ø	Höhe	Vitalität	Totholz	Stufen		
TEi	69	20				>>	X
Kie	42	27				>>	X
Kie	18	24				>>	X
Bu	39	28				>>	X
Bi	9	14				>>	X
Bi	15	18				>>	X
Bi	24	18		L	2	>>	X

LieMaS

Mikrohabitate

Anzahl Spechthöhlen:

Risse oder Spalten:

Ausgehöhlter Stammfuß:

Wurzelteller vorhanden:

Zwieselabbrüche:

Kronenbrüche:

Ersatzkronenbäume:

Zunderschwamm oder andere Pilzkonsolen:

Buchhaltung



Laufende Rechnungen

Validierung

Rechnungen



Aktenzeichen 2018-BFS185/00-02 **Sachkonto** K A S42301

Re.-Steller Amt Nennhausen Kostenstelle

Mandant NABU-Stiftung Nationale: Kostenart Stiftungszentrale Berlin

Betrag 874,92 € Kostentyp

Bezugsbasis 9,89 € **Abgeschlossen**

Datum 20.08.2018

Bezugsperiode 01.01.2018 31.12.2018

Rechnungstext 20-00003451-011-0008 - WBV 2018 BV Nauen; Gem. Bamme, Gränigen

Beleg M:\NABU-Stiftung\3_LiegVerw\2_LieMaS\LieMaS-Belege\2018\201:

Bemerkungen 19.09.2018vr: BV Nauen: eigentlich nur 88,4660 ha, Rest über BV Rathenow

Flurstücke Nutzungen

Zugeordnete Flurstücke

Land	Gem	Flur	FZ	FN	FM	Fläche	
12	4101	003	00034	010	00	25.3347	
12	4101	003	00051	001	00	6.1451	
12	4113	003	00064	001	00	7.3641	
12	4113	003	00065	000	00	2.9041	
12	4113	003	00071	000	00	0.7390	
12	4113	003	00075	000	00	0.1860	
12	4113	003	00098	000	00	0.4025	
Gesamtfläche						92,0916	

Projekt D-0009 - NNE unentgeltlich

Kaufverträge

Kostenart	Betrag
GB-Eintragung	-93,00 €
Grundbuchgebühr	-71,67 €
Grunderwerbssteuer	-157,00 €
Kaufpreis	-3.150,00 €
Kaufpreis - Tauscheinlage	-342,40 €
Notarkosten	-4.543,55 €
Summe Kaufverträge	-8.357,62 €

Pachtverträge

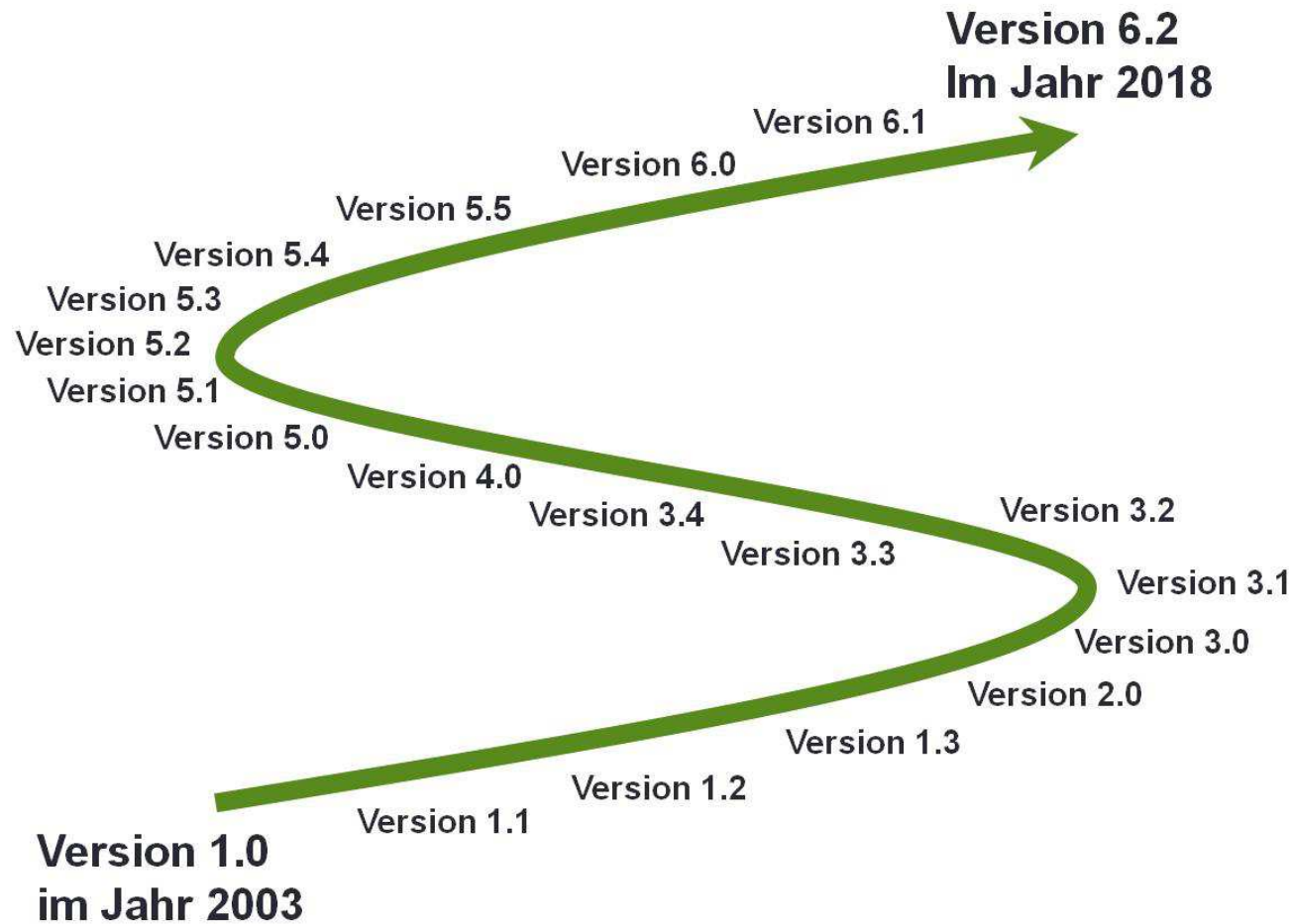
Vertragsart	Betrag
Bauerlaubnisvertrag	55,20 €
Fischerei	2.665,72 €
Gartenland	968,00 €
Gestattungsvertrag	8.950,49 €
Jagdrecht./ausübung (Pacht, Pirschbezirke, JG)	14.770,82 €
Landwirtschaft	316.804,08 €
Mietvertrag	166,99 €
Summe Pachtverträge	344.381,29 €

Laufende Kosten

Sachkonto	Betrag
S41400 - Reisekosten	-1.226,23 €
S41510 - Rechts- und Beratungskosten	-2.530,09 €
S42000 - Kosten des Grunderwerbs	-203,81 €
S42101 - Aufwendungen für Jagd	-21,23 €
S42200 - Kosten des Grundeigentums	-25,00 €
S42201 - Grundsteuer	-3.042,07 €
S42300 - Beiträge und Gebühren	-109,51 €
S42301 - Beitrag Wasser + Bodenverband	-27.511,80 €
S42400 - Verkehrssicherung	-5.116,30 €
S42500 - Flächenbetriebs- u. -verwaltung	-553,11 €

Ausblick Version 6.3 im Jahr 2019:

- Datenanalyse STP
- QGis-Anbindung
- Workflow



Danke schön für Eurer Interesse!



NABU-Stiftung
Nationales Naturerbe

Christian Unselt

Charitéstraße 3

10117 Berlin

Tel. +49 (0)30.28 49 84-
1800

Fax +49 (0)30.28 49 84-
2800

Christian.Unselt@NABU.d
e

www.naturerbe.de

Freitag, 28. September 2018

