

Kriterien für den Abschluss von Pachtverträgen

Stand: 18.07.2018

1 Präambel

Die Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein (im Folgenden: „Stiftung“) ist eine Stiftung des öffentlichen Rechts. Sie hat den Zweck, den Erwerb, die langfristige Anpachtung und die sonstige zivilrechtliche Sicherung von Grundstücken in Schleswig-Holstein, die für den Naturschutz und die Sicherung des Naturhaushalts von besonderer Bedeutung sind, durch geeignete Träger zu fördern, diese Maßnahmen selbst zu betreiben, für den Naturschutz geeignete Grundstücke von anderen Verwaltungsträgern für Zwecke des Naturschutzes zu übernehmen und entsprechend die Grundstücke zu verwalten und sie den Naturschutzziele entsprechend zu schützen, zu pflegen und gegebenenfalls zu entwickeln (§ 47 Abs. 2 LNatSchG).

Viele bedrohte Lebensräume sind durch die jahrhundertelange landwirtschaftliche Nutzung entstanden. Der Erhalt dieser historisch gewachsenen Kulturlandschaft durch traditionelle landwirtschaftliche Nutzung ist sowohl für die Landwirtschaft als auch für den Naturschutz ein wichtiges Ziel. Die Stiftung Naturschutz arbeitet daher mit vielen Landwirten (> 1.000) in allen Regionen Schleswig-Holsteins zusammen, um die Stiftungsflächen (Wiesen/Weiden) durch traditionelle extensive Grünlandnutzung entsprechend der guten naturschutzfachlichen Praxis zu erhalten und naturschutzfachlich weiter zu entwickeln. Die Art der Bewirtschaftung ist sehr variabel. Es gibt Mahdflächen, Flächen mit Sommerbeweidung oder Mahd mit Nachweide sowie ganzjährig oder nur über Winter beweidete Flächen mit und ohne Pflegeschnitt. In einigen Gebieten können die Naturschutzziele nur durch den Einsatz von Extensivrassen (z.B. Galloways, Koniks) oder weniger üblichen Tieren (z. B. Ziegen) gewährleistet werden. In vielen Fällen erfolgt die Bewirtschaftung aber auch mit den in Schleswig-Holstein verwendeten Milchviehrassen (SB, RB) oder mit den zur Weidemasthaltung geeigneten Rassen (Limousin, Shorthorn etc.). Die Bewirtschaftung der Flächen wird in der Regel im Rahmen von landwirtschaftlichen Pachtverträgen sichergestellt. Durchschnittlich werden pro Jahr 250-300 Pachtverträge neu abgeschlossen. Die Pachtverträge sind unbefristet und jährlich ordentlich kündbar. Sie verlängern sich automatisch, sofern nicht vom Kündigungsrecht Gebrauch gemacht wird. Grundsätzlich werden alle Pachtverträge mit naturschutzfachlichen Auflagen versehen, mit Hilfe derer die naturschutzfachlichen Ziele erreicht werden sollen (bspw. keine Düngung, keine Pestizide, Reglementierung Tierdichte, Reglementierung der Schnittzeitpunkte). Die Auswahl der Pächter erfolgt anhand einer Pächterliste (= Liste aller Pachtinteressenten) oder nach öffentlicher Bekanntgabe der offenen Pachtverträge (z.B. auf der Homepage oder im Bauernblatt). Auf diese Weise soll ein transparentes und nachvollziehbares Verfahren beim Abschluss der Pachtverträge sichergestellt und ein Überblick über die ortsüblichen Pachten gewährleistet werden.

2 Verfahren

Im Folgenden wird beschrieben, wie die Pächterauswahl für die Stiftungsflächen durch die Stiftung erfolgt. Für jede Pachtfläche wird anhand der spezifischen Entwicklungsziele ein Anforderungsprofil erstellt. Anhand des Anforderungsprofils wird für jede Fläche festgelegt, welche Kriterien ein zukünftiger Pächter erfüllen muss und wie diese gegeneinander bei der Auswahl gewichtet werden sollen. Zu Beginn des Auswahlverfahrens wird festgelegt, nach welcher Methode die Auswahl erfolgen soll. Die verschiedenen Möglichkeiten werden im Folgenden näher erläutert.

2.1 Voraussetzungen für den Abschluss eines Vertrages

Voraussetzung für den Abschluss eines Pachtvertrages ist die Eignung des Pächters. Je nachdem wie die Stiftungsflächen beschaffen sind (z. B. nass, trocken, relieffiert, eben), welche Naturschutzziele erreicht werden sollen und welche Maßnahmen umgesetzt wurden bzw. werden sollen, unterscheiden sich die Anforderungen an die Eignung. Je nach Naturschutzziel bzw. Beschaffenheit der Fläche sind folgende Kriterien ausschlaggebend für die **fachliche Eignung** eines Pächters:

Sachkunde

Für den Abschluss von Pachtverträgen mit Tierhaltung ist ein entsprechender Sachkundennachweis erforderlich. Dies kann durch langjährige Tierhaltung, eine Ausbildung mit entsprechender Erfahrung in Tierhaltung/Tierbetreuung oder den Besuch entsprechender Kurse oder Fortbildungen nachgewiesen werden.

Tierbestand

Viele Flächen können nur mit bestimmten Tierarten und -rassen bewirtschaftet werden wie z. B. Robustrindern, Ziegen, Schafen. Diese müssen dem Pächter in ausreichender Zahl zur Verfügung stehen.

Weidemanagement

Für eine erfolgreiche Bewirtschaftung ist es erforderlich, dass der Bewirtschafter, falls erforderlich, Zugriff auf geeignete Winterweiden oder Stallungen hat oder ggf. Flächen für Absetzer aufweisen kann. Darüber hinaus muss der Pächter gewährleisten, eine viehsichere Einzäunung vorzuhalten und die erforderlichen Tierkontrollen sicher zu stellen.

Technische Ausstattung

Der Pächter muss in der Lage sein, notwendige Pflegemaßnahmen (bspw. Pflegeschnitt) durchzuführen. Bei Tierhaltung ist es erforderlich, dass der Pächter Zugriff auf Schlepper mit Viehwagen hat und in der Lage ist, entlaufene Tiere wieder einzufangen oder verletzte Tiere zu bergen.

Wer die für die Bewirtschaftung der Flächen erforderlichen Voraussetzungen **nicht** erfüllt, wird bei der Auswahl nicht berücksichtigt.

2.2 Pächterliste

Interessierte Landwirte können ihr Pachtinteresse bei der Stiftung für bestimmte Regionen und Bewirtschaftungsarten (Mahdflächen, Ganzjahresweiden, Sommerweiden, Winterweiden, Mindestgrößen etc.) bekunden. Dieses Interesse wird gemeinsam mit grundsätzlichen Pächterdaten (Adresse, Tierbestand, Tierart, Maschinenausstattung, Hofgröße, Erfahrung im Naturschutz etc.) in einer zentralen Datenbank (Pächterliste) durch die Stiftung erfasst. Interessenten können sich über die homepage der Stiftung Naturschutz (www.stiftungsland.de - Informationen für Pächter) mit der Stiftung in Verbindung setzen.

Das Pachtinteresse ist durch die Pachtinteressenten regelmäßig alle fünf Jahre zu aktualisieren. Pächter, deren Interessensbekundung älter als fünf Jahre ist, werden nicht mehr berücksichtigt und die Daten gelöscht.

Auf die Funktion der Pächterliste weist die Stiftung auf ihrer Homepage sowie regelmäßig auch in weiteren Medien wie bspw. dem Bauernblatt hin.

2.3 Auswahlverfahren

Die möglichen Auswahlverfahren werden nachfolgend aufgeführt. Die Bewertung der Angebote erfolgt anhand einer Kriterienliste bzw. Bewertungsmatrix (siehe Kap. 4). Die Ergebnisse der Auswahl werden schriftlich dokumentiert.

Vorauswahl über Pächterliste

In der Regel erfolgt die Vorauswahl über die Pächterliste, die als zentrales Element einen Überblick über die Flächennachfrage innerhalb der verschiedenen Regionen bietet. Liegen Interessensbekundungen von vergleichbar fachlich geeigneten Landwirten (vgl. Kap. 3) in ausreichender Anzahl vor, werden mindestens drei geeignete Interessenten kontaktiert. Stichtag für die Pächterliste ist der Tag der Abfrage. Weitere Interessenten können berücksichtigt werden, solange noch kein Vertragsabschluss vorliegt. Die für die Auswahl erforderlichen Kriterien können schriftlich oder telefonisch abgefragt werden.

Öffentliches Verfahren

Ein Teil der offenen Pachtverträge wird öffentlich bekannt gegeben (z.B. Homepage oder Bauernblatt), die Pächterliste findet in diesem Fall keine Berücksichtigung. Potenzielle Interessenten haben die Möglichkeit, innerhalb einer Frist von zwei Wochen ein Angebot sowie die erforderlichen Unterlagen bei der Stiftung abzugeben. In begründeten Fällen passt die Stiftung die Frist an.

Verfahren ohne Eingang von Angeboten

Wenn trotz entsprechender Bemühungen seitens der Stiftung (Pächterliste, öffentlicher Bekanntgabe) kein Vertrag zu Stande kommt, der den formulierten Kriterien entspricht, behält sich die Stiftung vor, die Nutzung anderweitig zu organisieren.

2.4 Ausnahmen

Im Folgenden werden Fallkonstellationen formuliert, bei denen sich die Stiftung z.B. aus fachlichen Gründen vorbehält, von dem in Kap. 2.3 formulierten Verfahren abzuweichen. Die Gründe für diese Ausnahmen werden nachfolgenden erläutert. **Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss stellen in allen Fällen jedoch die fachliche Eignung sowie die Einigung auf einen angemessenen Pachtpreis dar.**

Flächenarrondierung in bestehenden Projektgebieten

In einigen bestehenden Projektgebieten oder Projekten werden neu hinzukommende Flächen für die Zielerreichung der bestehenden Projekte benötigt (z. B. zur Optimierung des Weidemanagements/Flächenpflege oder Sicherung der Bewirtschaftungskontinuität). Durch die gemeinsame Bewirtschaftung durch denselben Landwirt erhöht sich der naturschutzfachliche Wert sowohl für die bestehenden als auch für die neuen Flächen um ein Vielfaches. Die Stiftung behält sich daher vor, in diesen Fällen den bestehenden Pächter vorrangig um Abgabe eines Angebotes zu bitten.

Übernahme von Pächtern/Verkäufern nach Grunderwerb

Bei der Übernahme von Flächen werden mit dem Ankauf häufig auch Pächter „übernommen“. Diese Verträge beendet die Stiftung i. d. R. zum nächstmöglichen Termin, bietet den „übernommenen“ Pächtern aber insbesondere aus Gründen der Berücksichtigung der lokalen Agrarstruktur und des Erhalts und des Nutzens der Flächenkenntnisse vorrangig einen Folgepachtvertrag an. Dies gilt auch für Verkäufer, die nach Verkauf die Fläche pachten möchten.

Pachtvertragsabschluss nach Hofübergaben oder Umfirmierung

Bei einer Hofübergabe an einen Nachfolger oder einer Umfirmierung beendet die Stiftung aus stiftungsinternen Verwaltungsgründen den bestehenden Vertrag und schließt mit dem Nachfolger einen neuen Vertrag ab. Diese Verträge werden ohne Auswahlverfahren abgeschlossen, da es sich um eine Rechtsnachfolge handelt. Das gleiche gilt für Verträge, die z. B. aufgrund von GbR-Gründungen und/oder –Auflösungen neu geschlossen werden.

Pachtvertragsabschluss nach Vertragsnaturschutz

In Ausnahmefällen können Pächter der Stiftung an speziellen Vertragsnaturschutzvarianten teilnehmen. Hierfür werden teilweise Verträge mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren geschlossen. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit kann der Pächter wieder einen unbefristeten Vertrag nach Stiftungsmuster abschließen oder sich für fünf weitere Jahre für den Vertragsnaturschutz entscheiden. Die Stiftung ist nicht verpflichtet, diese Pachtverhältnisse fortzusetzen.

Gänsemanagement

Für das Gänsemanagement hat die Stiftung Flächen angekauft und angepachtet. Der Abschluss dieser Verträge dient ausschließlich der Minimierung von Ertragsverlusten, die Landwirten durch Gänsefraß entstanden sind. Die reservierten Flächen werden durch die Stiftung nach einem festen Verteilungsschlüssel, der im Konzept des Landes Schleswig-Holstein zum Gänsemanagement festgelegt ist, auf die geschädigten Landwirte verteilt.

Pachtvertragsabschluss als Folgevertrag

In Ausnahmefällen werden Pachtverträge befristet abgeschlossen. Das ist z. B. dann der Fall, wenn die Pachtflächen in größere Maßnahmen einbezogen werden sollen (z. B. Rückdeichung im Rahmen der Elbvertiefung), deren Beginn zu Pachtvertragsabschluss noch nicht feststeht. In diesen Fällen wird der Folgevertrag wieder mit demselben Bewirtschafter geschlossen. Das gleiche gilt für Verträge auf Flächen, die die Stiftung selbst nur befristet angepachtet hat. Auch in diesen Fällen werden die Pachtverträge nach Verlängerung des Anpachtungsvertrages als Folgevertrag mit dem Vorpächter geschlossen.

Wenn Vertragsinhalte angepasst werden müssen (z. B. Abgabe von Teilflächen, Anpassung des Pachtpreises), behält sich die Stiftung vor, dem Pächter zu kündigen und den Vertrag mit dem gleichen Pächter erneut abzuschließen.

Pächterauswahl bei fachlich besonders anspruchsvollen Flächen

Einige wenige Stiftungsflächen stellen entweder aufgrund besonders aufwändiger Naturschutzziele oder aber aufgrund der Flächenbeschaffenheit eine besondere Herausforderung für die Bewirtschaftung dar, deren Bedeutung nicht in ausreichendem Maße mithilfe der angefügten Bewertungsmatrix ausgedrückt werden kann. Dieses können z. B. sehr große und sehr nasse Flächen sein, deren Nutzung nur in einem sehr engen Zeitfenster mit viel Aufwand und einem hohem Maß an Flexibilität erfolgen kann, oder Flächen, die eine besonders sensible Bewirtschaftung in Hinsicht auf bspw. seltene Tier- und Pflanzenarten erfordert. Ein weiteres Beispiel sind Projektflächen, auf denen die Auflagen und der Abstimmungsbedarf aufgrund der durchgeführten Maßnahmen sehr hoch sind und/oder für die die Stiftung Geldgeber (z. B. Kreis, Land, Bund, EU) gegenüber sehr dezidiert Rechenschaft ablegen muss. In solchen Fällen bittet die Stiftung für die jeweilige Fläche vorrangig einen bekannten und bewährten Pächter, der über die notwendige Sachkenntnis verfügt und die entsprechende Erfahrung in vergleichbaren Naturschutzprojekten aufweist, ein Angebot abzugeben.

Kurzfristig erforderliche Entscheidungen

Das Bewirtschaftungsjahr beginnt jeweils am 1.1. und endet am 31.12. eines jeden Jahres. Um die Flächen in einem Grundantrag zu führen, muss der Pachtvertrag in der Regel bis 15.05. eines Jahres abgeschlossen sein. Bei einer ordentlichen Kündigung im September ist ausreichend Zeit, das Auswahlverfahren zu prüfen und ggf. einzuleiten. Im Falle außerordentlicher Kündigungen kann es erforderlich sein, kurzfristig agieren zu müssen. Aus diesem Grund behält sich die Stiftung bei außerordentlichen Kündigungen, die nach dem 01.02. ausgesprochen werden, vor, einen bekannten und bewährten Pächter um eine Angebotsabgabe zu bitten, um die Bewirtschaftung und damit die Zielerreichung gemäß Satzungszweck sicher zu stellen.

Kleinstflächen

Die Stiftung hat einen Anteil an Kleinstflächen (Flächen < 3 ha). Diese hatten in den vergangenen Jahren einen Anteil von flächenmäßig ca. 10 % der Fläche der jeweils neu abgeschlossenen Pachtverträge. Um den Arbeits- und Verwaltungsaufwand in vertretbarem Rahmen zu halten, behält sich die Stiftung in diesen Fällen vor, von dem Regelverfahren abzuweichen.

3 Auswahlkriterien

Die Stiftung erwartet, dass ihre Pächter mit der guten naturschutzfachlichen Praxis vertraut sind. Gute naturschutzfachliche Praxis bedeutet, dass die Flächen nach naturschutzfachlichen Auflagen bewirtschaftet werden.

Die Stiftung wählt die Pächter mithilfe naturschutzfachlich begründeter Kriterien aus, anhand derer die Eignung des Pächters und die Wirtschaftlichkeit des Angebotes geprüft und ggf. auch verglichen werden kann. Da die Pachtgegenstände hinsichtlich der naturschutzfachlichen Fragestellungen und Anforderungen aber auch Beschaffenheit und Nachfrage zum Teil sehr unterschiedlich zu behandeln sind, werden die Flächen in drei Flächentypen eingeteilt: 1. Mahdgrünland, 2. Sommerweide, 3. Ganzjahresweide/Winterweide. Jeder Flächentyp erhält eine eigene Bewertungsmatrix, die die besonderen Anforderungen widerspiegelt.

Je nach Flächentyp (Mahd, Sommerweide, Ganzjahresweide/Winterweide) werden die Kriterien im Auswahlverfahren unterschiedlich gewichtet (s.a. Tabelle 1). Entscheidend ist hierbei der Anforderungsgrad an den zukünftigen Bewirtschafter.

Bei den **Mahdflächen** handelt es sich i.d.R. um sehr einfach zu bewirtschaftende Flächen, die frisch aus der intensiven Landwirtschaft stammen. Hier ist naturschutzfachliche Erfahrung und Flächenkenntnis für die Bewertung weniger ausschlaggebend als z.B. der Pachtpreis. Bei sehr nassen Mahdflächen kann aber Flächenkenntnis und ein lokaler Bezug das naturschutzfachliche Ergebnis verbessern, da der Bewirtschafter die Nutzung anhand seiner Erfahrungswerte und seiner räumlichen Nähe optimal an die Witterung anpassen kann.

Ganzjahresweiden und Winterweiden sind Flächen, die bereits stark vernässt wurden und nur mit geringer Tierzahl bewirtschaftet werden können. Um ein optimales Beweidungsergebnis zu erreichen, ohne dass es zu einer Schädigung geschützter Biotope oder einer Verletzung des Tierwohls kommt, muss der Bewirtschafter ein hohes Maß an Erfahrung in Naturschutzprojekten und mit extensiver Tierhaltung aufweisen. Bei diesem Flächentyp wird daher der Pachtzins im Vergleich zu der fachlichen Eignung oder der Erfahrung im Naturschutz geringer bewertet.

Der Flächentyp **Sommerweide** steht im Anforderungsprofil zwischen den Mahdflächen und den Ganzjahres/Winterweiden. Es gibt sehr einfache, über Sommer beweidete Flächen, die überschaubar sind und gerade aus der intensiven Nutzung kommen, es gibt aber auch bereits sehr schwierige und nasse Flächen.

Vor jedem Auswahlverfahren wird festgelegt, wie hoch die einzelnen Punkte in Bezug auf das Anforderungsprofil und die gewünschte Flächenentwicklung gewichtet werden. In der Summe können nicht mehr als 100 Punkte vergeben werden.

Tabelle 1: Bewertungsmatrix

| | Mahd | Sommerweide | Ganzjahres- /Winterweide |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| | Wertungspunkte | Wertungspunkte | Wertungspunkte |
| Fachliche Eignung | 10-20 | 15-30 | 20-40 |
| Erfahrung in Naturschutzprojekten | 15-25 | 15-30 | 25-50 |
| Pachtzins | 40-60 | 30-50 | 20-40 |
| Lokaler Bezug | 5-10 | 10-20 | 10-20 |
| Flächenkenntnis | 5-15 | 5-15 | 5-15 |
| Pächter ist bekannt & bewährt | 5-10 | 5-10 | 5-20 |
| Max. erreichbare Punktzahl | 100 | 100 | 100 |

Fachliche Eignung

Bei mehreren grundsätzlich geeigneten Interessenten kann die Eignung differenziert werden (bspw. in Hinsicht auf die Tierrasse oder die technische Ausstattung). Hierbei erhalten optimal geeignete Kandidaten die volle Punktzahl, gut geeignete Kandidaten erhalten 2/3 der Punkte und grundsätzlich geeignete Kandidaten erhalten 1/3 der Punkte. Weitere Abstufungen sind möglich. Entscheidend für die Bewertung sind die jeweils für die Verpachtung relevanten Eignungskriterien.

Beispiel: Für den Besatz einer Ganzjahresweide hat ein Bewerber die Beweidung mit Galloways und ein anderer Bewerber die Beweidung mit Heckrindern angeboten. Galloways liefern erfahrungsgemäß ein optimales naturschutzfachliches Weideergebnis, so dass der Bewerber die volle Punktzahl erhält. Heckrinder sind grundsätzlich aber ebenfalls geeignet und der Bewerber erhält ein Drittel der möglichen Punkte.

Erfahrung in Naturschutzprojekten mit vergleichbaren Anforderungen

Die Bewirtschaftung von Naturschutzflächen kann nicht in jedem Fall mit der Bewirtschaftung konventioneller Flächen verglichen werden. Naturschutzflächen sind häufig durch hohe Wasserstände, Großflächigkeit, geringere Futterqualität und hohe Strukturvielfalt geprägt und erfordern nicht selten ein hohes Maß an Erfahrung bspw. bei der Mahd besonders feuchter Flächen oder im Umgang mit Weidetieren. Darüber setzt auch die Einbindung der naturschutzfachlichen Zielsetzung (bspw. Vegetationsentwicklung, Beweidungsregime spezifischer Tier- und Pflanzenarten, Kurzrasigkeit) ein hohes Maß an Erfahrung voraus.

Pachtinteressenten mit großer Erfahrung in der Umsetzung von Naturschutzprojekten (dies ist über Referenzen nachzuweisen) erhalten die volle Punktzahl. Pachtinteressenten mit geringerer Erfahrung werden entsprechend geringer bewertet.

Pachtzins

Da die Stiftung als öffentlich-rechtliche Stiftung die Haushaltsgrundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten hat und daher gehalten ist, ortsübliche und wirtschaftliche Pachten zu nehmen, ist auch der Pachtpreis ein wichtiges Kriterium. Wie hoch der Pachtpreis bei der Auswahl der Pächter gewichtet wird, hängt von dem Schwierigkeitsgrad der Bewirtschaftung ab. Der Pachtpreis fließt i.d.R. zu etwa einem Drittel in die Auswahlkriterien ein. Dabei liefern sowohl die Interessentenliste als auch die öffentliche Bekanntgabe einen guten Über-

blick über die regionale Flächennachfrage und die ortsüblichen Pachtpreise im Verhältnis zur Flächengröße, Flächenzustand und geforderten Auflagen.

Der Pachtinteressent mit dem höchsten Angebot erhält die volle Punktzahl. Die anderen Bewerber erhalten die im Verhältnis zum Pachtzinsangebot verringerte Punktzahl.

Beispiel: Das höchste Angebot für eine Wiese erhält mit 200 € insgesamt 45 Punkte, das Angebot mit einem Pachtzins von 100 € erhält 22,5 Punkte.

Flächenkenntnis

Durch die Einbindung von Pächtern mit konkreter Erfahrung über eine Fläche werden wertvolle Flächenkenntnisse, die z.T. seit Jahrzehnten erworben wurden, erhalten und für die Optimierung der Naturschutzmaßnahmen genutzt.

Sofern ein Pachtinteressent konkrete Flächenkenntnis (bspw. als Vorpächter) nachweisen kann, erhält dieser die volle Punktzahl.

Lokaler Bezug

Die Zusammenarbeit der Stiftung mit lokalen Akteuren steigert die Akzeptanz hinsichtlich dieser Naturschutzmaßnahmen vor Ort. Diese kann wiederum dazu beitragen, die Region zu stärken. Außerdem helfen erfolgreich durchgeführte Projekte dabei, Maßnahmen auch in anderen Regionen realisieren zu können. Beides führt langfristig zu einem Mehrwert für die Natur. Zudem werden auf diese Weise landwirtschaftliche Strukturen, die zur Umsetzung der Naturschutzziele dringend erforderlich sind, dauerhaft in der Region erhalten. Darüber hinaus ist es für einen ortsansässigen Pächter leichter, die notwendigen Tier- und Flächenkontrollen zu gewährleisten.

Die Pachtinteressenten innerhalb eines Umkreises von 3 km um den Pachtgegenstand erhalten die volle Punktzahl. Je weiter die Distanz des Interessenten zum Pachtgegenstand, desto geringer fällt die Punktzahl aus.

Bekannt und bewährt

Die Auswahl bekannter Pächter, mit denen die Stiftung bereits in der Vergangenheit andere Naturschutzprojekte erfolgreich durchführen konnte, ist eine Möglichkeit, eine hohe Qualität der Flächenentwicklung sicherzustellen. Pachtinteressenten, die bereits vergleichbare Projekte/Pachtflächen mit der Stiftung erfolgreich durchgeführt haben, erhalten die volle Punktzahl. Pachtinteressenten, die noch nicht erfolgreich mit der Stiftung zusammen gearbeitet haben, erhalten keine Punkte.

Pachtinteressenten, die sich als Stiftungspächter in vorherigen Projekten/Pachtverhältnissen disqualifiziert haben, werden vom Auswahlverfahren ausgeschlossen. Gründe für eine Disqualifizierung sind z.B. Kündigungen nach Abmahnung.